



FIRMADO POR

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA PROPI MUNT
19/04/2022 (según el firmante)

SELLO

Registrado el 13/05/2022
Nº de entrada 24083 / 2022

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA PROPI MUNICIPAL S.A. (SAG)

INFORME DE GESTIÓN 2021

En 2021 a 11 de marzo, mediante escritura de elevación a público de acuerdos sociales, la sociedad cambia su denominación a Societat Anònima de Gestió Sagunt Mitjà Propi Municipal S.A.(SAG).

La sociedad está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias incluida dentro de las Cuentas Anuales.

A continuación, se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada desde los diferentes estados financieros:

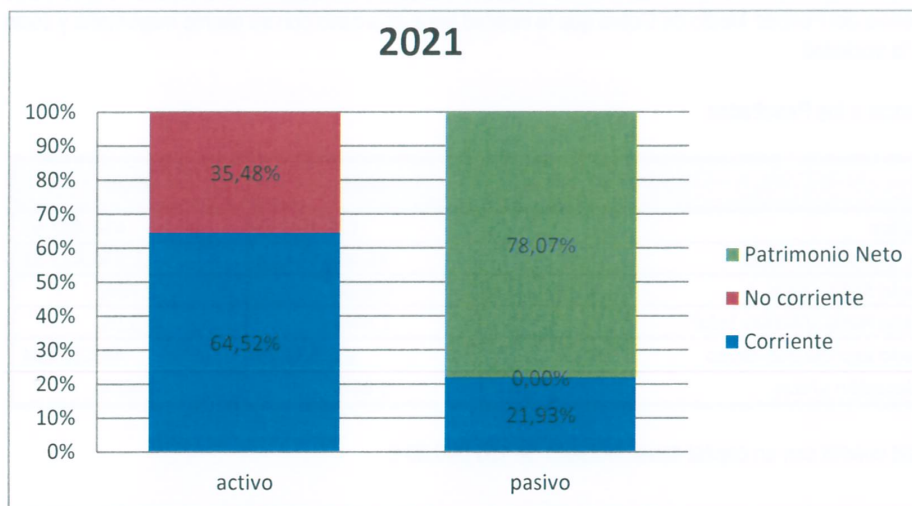
En primer lugar, se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la entidad al cierre del ejercicio 2021 y 2020:

| ACTIU | 2021 | | 2020 | |
|------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| | € | % | € | % |
| Actiu no corrent | 2.861.748,03 | 35,48% | 2.721.694,22 | 31,92% |
| Actiu corrent | 5.204.367,93 | 64,52% | 5.804.424,56 | 68,08% |
| Total | 8.066.115,96 | 100,00% | 1 | 100,00% |

| PASIU | 2021 | | 2020 | |
|------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| | € | % | € | % |
| Patrimoni net | 6.297.465,59 | 78,07% | 6.168.966,26 | 72,35% |
| Pasiu no corrent | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Pasiu corrent | 1.768.650,37 | 21,93% | 2.357.152,52 | 27,65% |
| Total | 8.066.115,96 | 100,00% | 8.526.118,78 | 100,00% |

| Fons de maniobra | 2021 | 2020 |
|------------------|---------|--------------|
| | Augment | 3.435.717,56 |
| | -0.34% | |

Análisis de la estructura financiera al finalizar el ejercicio:



Informe de Gestión 2021

Página IG1



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA VETQ XWHN KUPL WH4C

C-07_A96165998_SA_de_Gestió_Sagunt_mitja_propi_municipal_2021_INFORME DE GESTIÓN_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA PROPI MUNICIPAL S.A. (SAG)



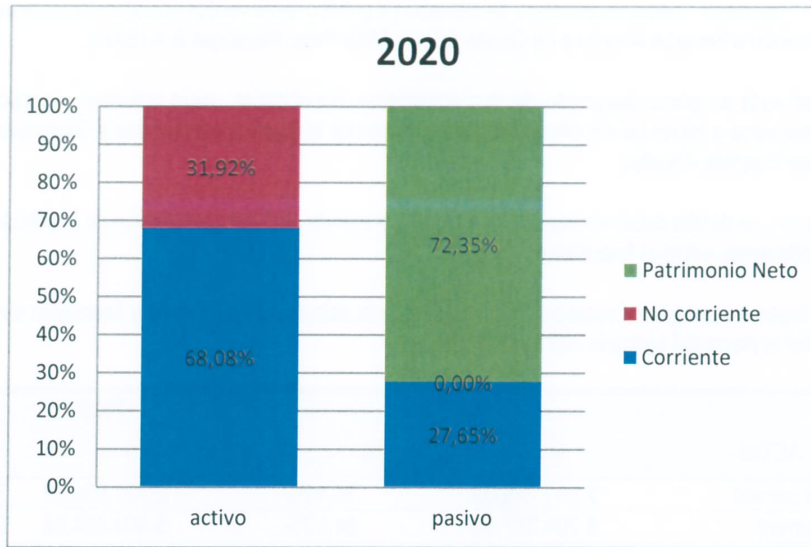
FIRMADO POR

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA PROPI MUNT
19/04/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 13/05/2022
Nº de entrada 24083 / 2022



El activo corriente de la sociedad se compone:

| | 2021 | | 2020 | |
|--------------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------|
| | € | % | € | % |
| Existencias | 29.668,71 | 0,58% | 27.838,68 | 0,48% |
| Deudores Comerc. y otros | 4.128.249,51 | 79,32% | 3.893.078,26 | 67,07% |
| Inv. Financieras a C.P. | | 0,00% | | 0,00% |
| Tesorería | 984.479,94 | 18,91% | 1.828.840,23 | 31,51% |
| Periodificaciones | 61.969,77 | 1,19% | 54.667,39 | 0,94% |
| Total | 5.204.367,93 | 100% | 5.804.424,56 | 100,00% |

La mayor parte del Activo corriente, tal y como se puede observar, corresponde a Deudores Comerciales consecuencia del Periodo Medio de Cobro que la entidad tiene acordado con su cliente mayoritario y socio único de la sociedad.

En referencia a los Resultados:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Resultados | 128.499,33 | 436.407,67 |
| Ventas. y Otros servicios | 15.488.514,28 | 15.696.411,53 |
| Resultado Neto s/vtas. | 0,83% | 2,78% |
| Resultado Neto s/Activo Total | 1,59% | 5,12% |
| Resultado explotación Bruto | 133.133,23 | 443.119,84 |
| Bº explotación s/vtas. | 0,86% | 2,82% |

La entidad cuenta con un capital desembolsado de 150.000,00 €.

Informe de Gestión 2021

Página IG2



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA VETQ XWHN KUPL WH4C

C-07_A96165998_SA_de_Gestió_Sagunt_mitja_propi_municipal_2021_INFOME DE GESTIÓN_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA
PROPI MUNT
19/04/2022 (según el firmante)

SELLO

Registrado el 13/05/2022
Nº de entrada 241083 / 2022

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA PROPI MUNICIPAL S.A. (SAG)

A lo largo de su actividad ha generado beneficios, cuyo importe no distribuido, que representa su autofinanciación, se cifra al cierre del ejercicio en 6.147.465,59.-€, incluyendo en esta magnitud los resultados del propio ejercicio. Así, la autofinanciación ha sido del 4098,31% sobre el capital desembolsado.

HECHOS RELEVANTES

El Patrimonio Neto de la Sociedad representa el 78.07% del Pasivo, lo cual dota a la sociedad de una sólida estructura financiera.

Durante el año se han materializado inversiones por 689.165,98 euros y 337.698,26 euros de inversiones correspondientes a 2021 y que se materializaran durante 2022.

Durante 2021 los proyectos derivados de la Responsabilidad Social Corporativa, fueron cancelados debido a la crisis sanitaria del COVID-19, paralizando los trabajos en beneficio de la comunidad y sólo 3 personas han realizado los servicios de prácticas formativas provenientes de instituciones educativas.

Así mismo cabe destacar que el volumen de negocios con el Ayuntamiento de Sagunto ha evolucionado de la siguiente forma:

| FACTURACIÓN | S.A.G. | AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO | AYUNTAMIENTO SIN P.E.M. | AYUNTAMIENTO P.E.M. | CLIENTES EXTERNOS |
|---------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| 2009 | | 13.830.278,19 | 13.830.278,19 | | |
| 2010 | 13.615.957,62 | 13.159.000,00 | 13.158.990,37 | | 456.957,62 |
| 2011 ⁽¹⁾ | 11.633.659,76 | 11.164.224,72 | 11.164.224,72 | | 469.659,76 |
| 2012 ⁽²⁾ | 10.969.001,87 | 10.570.652,79 | 10.570.652,79 | | 398.349,08 |
| 2013 | 11.972.699,71 | 11.521.418,62 | 10.977.592,75 | 543.825,87 | 451.281,09 |
| 2014 | 12.936.831,39 | 12.457.301,57 | 11.361.678,24 | 1.095.623,33 | 479.529,82 |
| 2015 | 13.131.853,65 | 12.183.165,37 | 11.494.834,82 | 688.330,55 | 948.688,28 |
| 2016 | 13.514.950,07 | 12.284.567,92 | 11.679.042,96 | 605.524,96 | 1.230.382,15 |
| 2017 | 14.808.055,61 | 13.459.542,59 | 11.535.698,84 | 1.923.843,75 | 1.348.513,02 |
| 2018 | 14.885.220,19 | 13.589.541,44 | 12.240.681,81 | 1.348.859,63 | 1.295.678,75 |
| 2019 ⁽³⁾ | 14.281.576,58 | 13.163.115,09 | 13.011.519,85 | 151.595,24 | 1.118.461,49 |
| 2020 | 15.696.411,53 | 14.565.211,10 | 13.497.421,96 | 1.067.789,14 | 1.131.200,43 |
| 2021 | 15.488.514,28 | 14.218.531,20 | 14.218.531,20 | | 1.269.983,08 |

(1) (la eliminación de R.S.U. la gestiona directamente el Consorcio)

(2) (por la aplicación del R.D. 20/2012 se emitió abono al Ayuntamiento por importe de 377.965,67.-€, el volumen de negocio por tanto habría ascendido a 10.948.618,46.-€)

(3) La facturación al ayuntamiento en concepto PEM, corresponde al PEM 2018.

(4) La facturación al ayuntamiento en concepto PEM, corresponde al PEM 2020.

Informe de Gestión 2021

Página IG3



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA VETQ XWHN KUPL WH4C

C-07_A96165998_SA_de_Gestió_Sagunt_mitja_propi_municipal_2021_INFOME DE GESTIÓN_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA PROPI MUNT
19/04/2022 (según el firmante)

SELLO

Registrado el 13/05/2022
Nº de entrada 24083 / 2022

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA PROPI MUNICIPAL S.A. (SAG)

Reseñar que la participación en el Plan de Empleo Municipal supone en cada uno de los periodos y servicios una contratación tal y como se indica en el siguiente cuadro.

| TRABAJADORES P.E.M. | DURACIÓN | MANTENIMIENTO DE COLEGIOS | JARDINES | ASEO URBANO | LIMPIEZA DE EDIFICIOS | CONSELL LOCAL AGRARI | TOTAL |
|---------------------|----------|---------------------------|----------|-------------|-----------------------|----------------------|-------|
| 2013 | 3 MESES | 45 | 18 | | | | 63 |
| 2014 | 6 MESES | 70 | 37 | 12 | | | 119 |
| 2015 | 3 MESES | 34 | 18 | 15 | | | 67 |
| 2016 | 3 MESES | 49 | 18 | | | | 67 |
| 2017 | 6 MESES | 34 | 18 | 11 | | 64 | 127 |
| 2018* | 6 MESES | 34 | 18 | 11 | | 64 | 127 |
| 2020 | 6 MESES | 32 | 24 | 20 | 8 | | 84 |

(*) Del total de personas contratadas, 4 de ellas (dos de la actividad "Jardines" y dos de "Aseo Urbano") no han permanecido el periodo completo de 6 meses.

El plan de empleo de 2020 comienza en julio de 2020 y finaliza en febrero de 2021.

El servicio de mantenimiento de colegios comienza a gestionarse a partir del año 2012, en coordinación con los departamentos de mantenimiento y educación, desde su inicio las actuaciones realizadas son las siguientes:

| SERVICIOS MANTENIMIENTO DE COLEGIOS | ACTUACIONES |
|-------------------------------------|---------------|
| 2012 | 1.257 |
| 2013 | 1.007 |
| 2014 | 2.016 |
| 2015 | 2.196 |
| 2016 | 2.120 |
| 2017 | 2.023 |
| 2018 | 1.888 |
| 2019 | 1.892 |
| 2020 | 1.876 |
| 2021 | 2.218 |
| TOTAL | 16.275 |

En febrero de 2013 el Ayuntamiento de Sagunto encomienda la gestión del servicio del parking municipal de camiones a la Sociedad, indicar que en 2017 deja de facturarse al Ayuntamiento de Sagunto llegando a conseguir que sea un servicio rentable. Su facturación es la siguiente:

| FACTURACIÓN PARKING | FACTURACION PARKING | FACTURACIÓN CLIENTES EXTERNOS | FACTURACIÓN AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO |
|---------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 2013 | 174.983,76 | 117.983,76 | 57.000,00 |
| 2014 | 188.680,20 | 146.537,16 | 42.143,04 |
| 2015 | 208.828,86 | 166.328,86 | 42.500,00 |
| 2016 | 218.733,52 | 202.346,00 | 16.387,52 |
| 2017 | 219.888,62 | 219.888,62 | 0,00 |
| 2018 | 267.793,06 | 267.793,06 | 0,00 |
| 2019 ^(*) | 219.470,23 | 219.470,23 | 0,00 |
| 2020 | 219.877,91 | 219.877,91 | 0,00 |
| 2021 | 237.710,84 | 237.710,84 | 0,00 |

Informe de Gestión 2021

Página IG4



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA VETQ XWHN KUPL WH4C

C-07_A96165998_SA_de_Gestió_Sagunt_mitja_propi_municipal_2021_INFOME DE GESTIÓN_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA
PROPI MUNT
19/04/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 13/05/2022
Nº de entrada 24083 / 2022

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA PROPI MUNICIPAL S.A. (SAG)

(*) La diferencia de facturación a partir de 2019 viene motivada como consecuencia del informe consultivo de los Servicios de Inspección Técnica de Actividades del Ayuntamiento en el que se prohíbe el estacionamiento de camiones y transportes con mercancías peligrosas en el aparcamiento de camiones.

El Beneficio de la Sociedad asciende a 128.499,33 €.- el beneficio resultante es inferior al estimado, la causa hace referencia a varios motivos entre los que cabe destacar la actualización de los encargos a medio propio en junio de 2021. Otro de los motivos a destacar es el incremento de los precios de los suministros, que ha llevado también a un incremento en el precio de los materiales y servicios. Por otro lado, se ha producido un aumento del absentismo, viéndose este incrementado en relación a ejercicios anteriores a consecuencia del COVID19.

La dotación a clientes de dudoso cobro, suma un importe de 1.126.392,76.-€, de los que 1.056.314,52.-€ corresponden a facturas al Consorcio de Residuos C3/V1 (liquidación del capítulo 5 correspondientes a los ejercicios 2015 a 2021), según el Anexo del "Contrato para la Gestión de la Red Ecoparques Consorciados del Municipio de Sagunto, en el marco de la ejecución de las previsiones del Plan Zonal de Residuos C3V1" entre Reciclados Palancia Belcaire S.L. y la SAG.

Desde 2016 se han emitido diversos informes que justifican la necesidad de unas nuevas instalaciones para SAG. Durante 2021 desde el Ayuntamiento de Sagunto se ha adjudicado la cesión de uso sobre el bien de dominio público de la parcela ubicada en Isaac Newton Nº 200, dicha cesión venia condicionada a **"aceptar la condición impuesta y asociada a la cesión del uso del bien de dominio público, consistente en la obligación de tratamiento y urbanización de la zona verde colindante, de superficie 11.500 m2 a ejecutar por la compañía a su costa"**. Esta condición fue aprobada por unanimidad por el consejo de administración celebrado en fecha 14 de junio de 2021 .

Se aprueba el I Plan de Igualdad entrando en vigor desde la fecha de la firma el 4 de abril de 2019, con una vigencia de 4 años comprendidos entre abril de 2019 y marzo de 2023. El Plan de Igualdad es de aplicación a toda la plantilla en su conjunto de la SAG, independientemente del convenio laboral que le sea de aplicación. Se crea una Comisión de Igualdad, órgano paritario formado entre la representación de la entidad y la representación de las trabajadoras y los trabajadores para elaboración e implantación del I Plan de Igualdad, así como la evaluación y seguimiento del mismo. En el año 2021 se constituye la nueva Comisión Negociadora del Plan de Igualdad conforme al RD 901/2021 del 13 de octubre de 2020.

Del mismo modo, dada la actividad a la que se dedica la sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

HECHOS POSTERIORES OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

En fecha 11 de febrero de 2022 en Junta de gobierno local se anulan facturas por importe de 1.187.630,94.-€, correspondiente en su mayoría a facturación de mayo de 2021, mes donde se produce el cambio del procedimiento de facturación al ayuntamiento. Durante 2022 se realizará nueva tramitación de las mismas por el procedimiento que se indique desde las diferentes áreas gestoras. Este importe de facturas anuladas hasta nueva tramitación hace que SAG presente necesidad de financiación según el sistema europeo de cuentas.

GASTOS EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La sociedad no ha registrado gastos en concepto de investigación y desarrollo en el ejercicio 2021.

ACCIONES PROPIAS

Informe de Gestión 2021

Página IG5



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA VETQ XWHN KUPL WH4C

C-07_A96165998_SA_de_Gestió_Sagunt_mitja_propi_municipal_2021_INFOME DE GESTIÓN_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA
PROPI MUNT
19/04/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 13/05/2022
Nº de entrada 24083 / 2022

SOCIETAT ANONIMA DE GESTIO SAGUNT MITJA MUNICIPAL S.A. (SAG)

La sociedad no dispone de acciones propias.

Este informe de gestión (página IG1 a IG6) correspondientes al ejercicio 2021, cerrado el 31 de diciembre de 2021, en las que se incluye la siguiente nota, fueron formuladas por el Órgano de Administración en su reunión de 28 de marzo de 2022, firmando seguidamente todos los componentes de dicho Órgano Social y dando por firmadas la totalidad del presente Informe de Gestión.

D. Darío Moreno Lerga
Presidente

D. Roberto Rovira Puente
Vicepresidente

D. Francisco Santibáñez Pérez
Secretario

D. Josep Francesc Fernández
Carrasco
Consejero

D. Eduardo Alberola Royuela
Consejero

D.ª M.ª Pilar León Mínguez
Consejera

D. Alejandro Vila Polo
Consejero

D. Jorge Vidal Miguel
Consejero

D. Antonino Muñoz Ruiz
Consejero

Firmado por ***9440**
CONCEPCION ROMERO
(R:****6599*) el día
19/04/2022 con un
certificado emitido por
ACCVCA-120

Informe de Gestión 2021

Página IG6



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA VETQ XWHN KUPL WH4C

C-07_A96165998_SA_de_Gestió_Sagunt_mitja_propi_municipal_2021_INFOME DE GESTIÓN_signed

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6