



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

EDICTO SOBRE INICIO DE TRÁMITE DE ENAJENACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA

Celebrada subasta en fecha 21 de octubre de 2014, en el Salón de Actos del Centro Cívico de Puerto de Sagunto (Antiguo Sanatorio) y habiendo quedado sin adjudicar los bienes incluidos en los lotes que a continuación se indican, queda abierto el trámite de enajenación por adjudicación directa de conformidad con lo dispuesto en los artículos 104.7 y 107 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por un plazo máximo de 6 meses, a contar desde el día de celebración de la subasta.

La descripción de los bienes que van a ser objeto de enajenación mediante adjudicación directa es la siguiente:

ANEXO I

1º.- RELACIÓN DE LOS BIENES A ENAJENAR

LOTE NÚM.1

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Una participación de un entero seiscientas quince milésimas por ciento, que se concreta en **la plaza de garaje número treinta y seis**. Esta participación de finca es parte que se separa del local comercial en planta de sótano, del edificio sito en Puerto de Sagunto, recayente a las calles Buena Vista y Cid Campeador, que es el número uno de la propiedad horizontal.

Datos Registrales: NºFinca 28738-36, Tomo 2.719, Libro 885, Folio 80.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 15.360,84 euros

Depósito: 1.536,08 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: No constan

Valoración: 15.360,84 euros

LOTE NÚM.2

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Una participación de un entero seiscientas veinte milésimas por ciento, que se concreta en **la plaza de garaje número cuarenta y dos**. Esta participación de finca es parte que se separa del local comercial en planta de sótano, del edificio sito en Puerto de Sagunto, recayente a las calles Buena Vista y Cid Campeador, que es el número uno de la propiedad horizontal.

Datos Registrales: NºFinca 28738-42, Tomo 2.719, Libro 885, Folio 80.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 15.360,84 euros

Depósito: 1.536,08 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: No constan

Valoración: 15.360,84 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

LOTE NÚM.3:

Descripción: PROPIEDAD URBANA : Local comercial en el edificio sito en Sagunto Puerto, con fachadas a la calle Teodoro Llorente y a la calle Luis Cendoya. Con acceso a través de la calle Teodoro Llorente, nº 83, sin distribución interior. Ocupa una superficie construida de 247,45 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente la calle Teodoro Llorente, derecha entrando, edificio recayente a la calle Progreso nº 20, y edificio recayente a la calle Progreso número 18, y bajo a la calle Luis Cendoya número 76. A la izquierda entrando, rampa de acceso a los garajes, cuadros de contadores, escalera de acceso a los pisos superiores y zaguán número 81 de la calle Teodoro Llorente, y zaguán número 70 recayente a la calle Luis Cendoya. Fondo, calle Luis Cendoya.

Datos Registrales: NºFinca 60.100, Tomo 2.589 ,Libro 808, Folio 40.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 163.880,67 euros

Depósito: 16.388,06 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: 215.096,43 euros

Valoración: 378.977,10 euros

LOTE NÚM.4:

Descripción: PROPIEDAD URBANA: ¼ local comercial en planta baja, derecha, del edificio sito en Sagunto Puerto, calle Almendro nº 20. Sin distribuir y con superficie de 80 metros cuadrados. LINDA : frente, calle de su situación; derecha, D. José Monreal Viñals; izquierda, zaguán y local bajo izquierda, y fondo , COYSA S.L

Datos Registrales: NºFinca 36.007, Tomo 1.657 ,Libro 362, Folio 41.

Tipo de derecho: Una cuarta parte indivisa en pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 18.804,33 euros

Depósito: 1.880,43 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: No constan

Valoración: 18.804,33 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente.

LOTE NÚM.5:

Descripción: URBANA: Planta baja derecha mirando a la fachada, destinada a local comercial, sin distribución interior, del edificio sito en Puerto de Sagunto, calle Rey San Luís nº 12. Comprende una superficie de 118 metros cuadrados y LINDA: por frente, con la calle de su situación y el patio o zaguán y la escalera del edificio; izquierda entrando, con el patio o zaguán y la escalera del edificio y con la planta baja, resto de la que esta se segrega; por derecha entrando y espaldas, con D. Rafael y Mari de los Angeles Morelló López y Mª Amparo y Maria Vicenta Morelló.

Datos Registrales: NºFinca 34.110, Tomo 1.455 ,Libro 330, Folio 57.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 111.212,64 euros

Depósito: 11.121,26 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

Cargas que han de quedar subsistentes: No constan

Valoración: 111.212,64 euros

LOTE NÚM.6:

Descripción: URBANA: Diecisiete .- Oficina 14, tipo E, en cuarta planta del edificio destinado a este fin, integrado en la parcela nº 65 prima sita en Puerto Sagunto, Parque Industrial Sagunto. Superficie construida: 146,89 metros cuadrados. LINDA: frente, rellano de acceso , ascensor y servicios y vuelo sobre parcela; derecha entrando, vuelo sobre parcela; izquierda oficina 15 y fondo, terraza que la separa del vuelo de la parcela. Tiene como anejo plazas de aparcamiento en superficie demarcada con los nº 13-14-15-16-17-20-21-22.

Datos Registrales: NºFinca 50.262, Tomo 2.453 ,Libro 710, Folio 90.

Tipo de derecho:pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ªLicitación: 255.616,60 euros

Depósito: 25.561,66 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: No constan

Valoración: 255.616,60 euros

LOTE NÚM.7:

Descripción: URBANA: Dieciocho .- Oficina 15, tipo F, en cuarta planta del edificio destinado a este fin, integrado en la parcela nº 65 prima sita en Puerto Sagunto, Parque Industrial Sagunto. Superficie construida: 146,89 metros cuadrados. LINDA: frente, rellano de acceso , ascensor y servicios comunes ; derecha entrando, oficina 14; izquierda, vuelo sobre parcela y fondo, terraza que la separa de dicho vuelo Tiene como anejo 2 plazas de aparcamiento en superficie demarcada con los nº 11 y 12.

Datos Registrales: NºFinca 50.263, Tomo 2.453 ,Libro 710, Folio 92.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ªLicitación: 185.088,90 euros

Depósito: 18.508,89 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: No constan

Valoración: 185.088,90 euros

LOTE NÚM.8:

Descripción: PROPIEDAD RUSTICA: 41 áreas y 55 centiáreas, hoy 49 áreas 30 centiáreas, de tierra regadío con naranjos en término municipal de Sagunto (Valencia) EN LA PARTIDA DE LA VILA al camino de las Marjales. LINDA: norte, D. Francisco; Sur, D. José María Rocafull; este, camino de las Marjales y oeste, D. Manuel Lluesma. Es la parcela 90 del Polígono 86. Resulta un exceso de cabida de 7 áreas 75 centiáreas. Rferencia Catastral: 46222A086000900000SW

Datos Registrales: NºFinca 3.053, Tomo 2.675 ,Libro 860, Folio 213.

Tipo de derecho: 1/3 en pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ªLicitación:13.610,08 euros

Depósito:1.361,00 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: No constan

Valoración:13.610,08 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente.

LOTE NÚM.9:

Descripción: URBANA.- Vivienda nº7.- Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el nº7 tipo C7 del Bloque 1, del edificio sito en la parcela M 10-1 de la Unidad de Ejecución nº4 del Norte del Palancia del PGOU de Sagunto, Manzana M10 compuesto de 23 viviendas adosadas y 2 viviendas aisladas. Ubicada entre la rampa de acceso y la vivienda nº8 mirando al edificio desde la calle F, que ocupa una superficie en cuanto al suelo de 113,50 metros cuadrados, siendo la total superficie construida de 202,52 metros cuadrados, compuesta de planta sótano para garaje que ocupa una superficie construida de 69,30 metros cuadrados, planta baja destinada a vivienda con superficie construida de 63,60 metros cuadrados, de planta primera destinada a vivienda con superficie de 61,57 metros cuadrados y de planta casetón con superficie construida de 8,05 metros cuadrados, distribuida interiormente en diversas dependencias para vivienda. La superficie no edificada en planta baja se destina a jardín y accesos. LINDES: la meritada calle F, y mirando desde la misma, derecha, vivienda nº8; izquierda, rampa descendente y fondo, zona comunitaria.

Datos Registrales: NºFinca 36.078, Tomo 2.716, Libro 544, Folio 65.

Tipo de derecho: Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 122.209,51 euros

Depósito: 12.220,95 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: 148.711,62 euros

Valoración: 270.921,13 euros

LOTE NÚM.10

Descripción: URBANA.- Vivienda nº8.- Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el nº8 tipo B8 del Bloque 1, del edificio sito en la parcela M 10-1 de la Unidad de Ejecución nº4 del Norte del Palancia del PGOU de Sagunto, Manzana M10 compuesto de 23 viviendas adosadas y 2 viviendas aisladas. Ubicada entre la vivienda nº7 y la vivienda nº9, mirando al edificio desde la calle F, que ocupa una superficie en cuanto al suelo de 104,88 metros cuadrados, siendo la total superficie construida de 196,95 metros cuadrados, compuesta de planta sótano para garaje que ocupa una superficie construida de 67,20 metros cuadrados, planta baja destinada a vivienda con superficie construida de 61,67 metros cuadrados, de planta primera destinada a vivienda con superficie de 60,03 metros cuadrados y de planta casetón con superficie construida de 8,05 metros cuadrados, distribuida interiormente en diversas dependencias para vivienda. La superficie no edificada en planta baja se destina a jardín y accesos. LINDES: frente, la meritada calle F, y mirando desde la misma, derecha, vivienda nº 9; izquierda, vivienda nº7 y fondo, zona comunitaria.

Datos Registrales: NºFinca 36.079, Tomo 2.716, Libro 544, Folio 68.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 114.758,24 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

Depósito: 11.475,82 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: 148.711,62 euros

Valoración: 263.469,86 euros

LOTE NÚM.11

Descripción: URBANA.- Vivienda nº9.- Vivienda unifamiliar adosada, señalada con el nº 9 tipo B 9 del Bloque 1, del edificio sito en la parcela M 10-1 de la Unidad de Ejecución nº4 del Norte del Palancia del PGOU de Sagunto, Manzana M10 compuesto de 23 viviendas adosadas y 2 viviendas aisladas. Ubicadas entre la vivienda nº8 y la vivienda nº10, mirando al edificio desde la calle F, que ocupa una superficie construida de 104,88 metros cuadrados, siendo la total superficie construida de 196,95 metros cuadrados, compuesta de planta sótano para garaje que ocupa una superficie construida de 67,20 metros cuadrados, planta baja destinada a vivienda con superficie construida de 61,67 metros cuadrados, de planta primera destinada a vivienda con superficie de 60,03 metros cuadrados y de planta casetón con superficie construida de 8,05 metros cuadrados, distribuida interiormente en diversas dependencias para vivienda. La superficie no edificada en planta baja se destina a jardín y accesos. LINDES: frente, la meritada calle F, y mirando desde la misma, derecha, vivienda nº10; izquierda, vivienda nº8 y fondo, vivienda nº14.

Datos Registrales: NºFinca 36.080, Tomo 2.716, Libro 544, Folio 71.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 114.758,24 euros

Depósito: 11.475,82

Cargas que han de quedar subsistentes: 148.711,62 euros

Valoración: 263.469,86 euros

LOTE NÚM.12:

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Nave almacén de una sola planta, con una nave descubierta al fondo destinada a aparcamiento de vehículos, sita en la parcela nº40 del Parque Industrial Inguinsa, en Puerto de Sagunto. La nave almacén tiene una superficie construida de 1.159 metros cuadrados, y útil de 1.142,18 metros cuadrados; y la nave descubierta una superficie útil de 200,685 metros cuadrados; la parcela de esta nave ocupa una superficie de 1.528 metros cuadrados. LINDA: norte, la nave 1; sur, parcela nº 38; este, calle Laminación y oeste, parcelas 46 y 47.

Datos Registrales: NºFinca 59.428, Tomo 2.566, Libro 791, Folio 29.

Tipo de derecho: Una cuarta parte indivisa en pleno dominio.

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 35.471,47 euros

Depósito: 3.547,14 euros

Cargas que han de quedar subsistentes: 591.002,80 euros

Valoración: 626.474,27 euros

CONDICIONES GENERALES:



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

El plazo de presentación de ofertas será hasta de dos meses a contar desde la publicación del presente edicto. Las ofertas se deberán presentar en sobre cerrado en el Departamento de Recaudación del Ayuntamiento de Sagunto, sito en Tenencia de Alcaldía (Plaza del Sol s/n , 46520-Puerto de Sagunto). Dichas ofertas serán registradas en el Registro General del Ayuntamiento de Sagunto, y deberán ir acompañadas de cheque bancario, extendido a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, por el importe del depósito que se ha establecido para cada lote.

Respecto al precio mínimo de la adjudicación se encuentra regulado en el art 107.4 del Reglamento General de Recaudación. En este caso, no existe precio mínimo debido a que los bienes han sido objeto de dos licitaciones.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago, por otra parte el bien en cuestión se podrá adjudicar a los siguientes postores, si sus ofertas se consideran suficientes.

Transcurrido el plazo de presentación de ofertas, en el plazo máximo de cinco días hábiles, se reunirá la Mesa de subasta para proceder a la verificación de las ofertas que se hubieran presentado, pudiendo considerar, en su caso, que dichas ofertas no se ajustan, en ese momento, a las mejores condiciones económicas y decidir extender el plazo de presentación de ofertas, respetando el límite total de seis meses, computados desde la fecha de la celebración de la subasta.

En el supuesto de que concluido el trámite de enajenación por adjudicación directa queden deudas pendientes y bienes sin adjudicar y no se haya recibido por los mismos oferta alguna o que ninguna de las presentadas se considere económicamente aceptable atendiendo al valor de mercado de dichos bienes, la mesa podrá declarar desierto el procedimiento de adjudicación directa y proponer al Ayuntamiento, como titular de los débitos la adjudicación de aquél o aquellos para pago de las deudas no cubiertas.

Sagunto, 24 de Octubre de 2014
El Presidente de la Mesa

Andrés Civera Porta