

Excelentísimo Ayuntamiento de Sagunto
Recaudación Municipal

Edicto del Excelentísimo Ayuntamiento de Sagunto sobre inicio de trámite de enajenación por adjudicación directa.

EDICTO

Celebrada subasta en fecha 2 de octubre de 2015, en el Salón de Actos del Centro Cívico de Puerto de Sagunto (Antiguo Sanatorio) y habiendo quedado sin adjudicar los bienes incluidos en los lotes que a continuación se indican, queda abierto el trámite de enajenación por adjudicación directa de conformidad con lo dispuesto en los artículos 104.7 y 107 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por un plazo máximo de 6 meses, a contar desde el día de celebración de la subasta.

La descripción de los bienes que van a ser objeto de enajenación mediante adjudicación directa es la siguiente:

ANEXO I

1º.- RELACIÓN DE LOS BIENES A ENAJENAR

LOTE NÚM. 1

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Finca Urbana M21-5, emplazada en la Unidad de Ejecución nº 4 del Norte del Palancia del PGOU de Sagunto, Manzana M 21. LINDES: Norte, parcela M 21-4 de RAFEL PATRIMONIAL S.L. y otros; Sur, calle C; Este, Bulevar Diagonal y Oeste, calle O. Cabida de la parcela : 1.502,50 metros cuadrados. Aprovechamiento máximo adjudicado: 1.803,00 metros cuadrados techo. Número máximo de viviendas: 13 unidades.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 33.498 Tomo 2.560 Libro 484 Folio 31

Tipo de derecho: Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 374.011,45 euros

Depósito: 37.401,14

Cargas preferentes: 149.317,80 euros

Valoración: 523.329,25 euros

LOTE NÚM 2

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela O-MA.4 de suelo urbano, ubicada en la Manzana "A" sector Oeste, de forma cuadrada, en término municipal de Sagunto, en el ámbito de la unidad de ejecución del sector CAMI ALA MAR 2, ZONA ESTE Y OESTE, con una superficie de 4.225,83 metros cuadrados y 5.385,12 metros cuadrados techo. LINDANTE: norte, parcela O-MA-5, adjudicada a Dña. Amparo Roig Guanter y otro; sur, finca segregada descrita en el título que se registra; este, vial y oeste, parcela O-MA-3, adjudicada a la Empresa General de Importación y Exportación. Referencia Catastral: 3839804YJ3933N0001PM.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.812 Tomo 2.749 Libro 905 Folio 52

Tipo de Derecho: Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 851.925,98 euros

Depósito: 85.192,59

Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas

Valoración: 851.925,98 euros

LOTE NUM.7

Descripción: PROPIEDAD URBANA: ½ indivisa de la finca adjudicada INA-3.3. Solar edificable de uso industrial de una superficie de 2.421 metros cuadrados en la Unidad de Ejecución "VALLESA-SUR" de Sagunto. Manzana INA-3.3. LINDES: norte, parcela INA-3.4 adjudicada a VIRTÓN INVERSIONES S.L.; Sur, parcela INA 3.2 adjudicada a D. José Cocera Pérez y Dña. Amparo García Monleón; Este, parcela INA-3.6 adjudicada a D. Ramón Plumed Hernández y Dña. Amparo Pérez Palomar y oeste, vial V-1. Superficie de la parcela 2.421 metros cuadrados. Edificabilidad industrial aprovechable máxima: 4.541,81 metros cuadrados techo.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 73.780 Tomo 2.791 Libro 934 Folio 27

Tipo de Derecho: : Una mitad indivisa en pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 263.107,05 euros

Depósito: 26.310,70 euros

Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas

Valoración: 263.107.05 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente

LOTE NUM.8

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Finca adjudicada INA-4.11. Solar edificable de uso industrial de una superficie de 571 metros cuadrados en la Unidad de Ejecución "VALLESA-SUR" de Sagunto. Manzana INA-4. LINDES: norte, parcela INA-4.9 adjudicada a Dña. Concepción Ramón Fos; sur, vial V1; este, parcela INA-4.12 adjudicada a AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO S.L. y oeste, parcela INA-4.10 adjudicada a Dña. Concepción Ramón Fos. Superficie de la parcela 571 metros cuadrados. Edificabilidad industrial aprovechable máxima: 1.071 metros cuadrados techo.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 73.796 Tomo 2.791 Libro 934 Folio 75

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 124.086,06 euros

Depósito: 12.408,60 euros

Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas

Valoración: 124.086,06 euros

LOTE NUM.9

Descripción: PROPIEDAD URBANA: ½ indivisa de una parcela de monte con una superficie de 1.096 metros cuadrados, en el denominado Urbanización Monte Picayo, sita en término de Sagunto, partida de Gausa, cuyo número en el plano parcelario de dicha Urbanización es el 267. En su interior y ocupando 130 metros cuadrados, existe una casa chalet, compuesta de dos plantas, la baja y una alta, que constituyen una sola vivienda, con varias dependencias propias para habitar, ocupando la parte alta una superficie de 100 metros cuadrados. El resto de la parcela, es decir, 966 metros cuadrados, se destinan a viales y zonas ajardinadas de la misma. LINDANTE: norte, parcela 229, paseo de Murviedro en medio; sur, parcelas 238 y 239, paseo de Murviedro en medio; este, parcela 268 y oeste, parcelas 267 y 270 de J. Peters y C. Raven.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 16.321 Tomo 1.769 Libro 398 Folio 89

Tipo de Derecho: : Una mitad indivisa en pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 360.584 euros

Depósito: 36.058,4 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 360.584 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente

LOTE NUM. 10

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela E-MC.2-A.- Parcela de suelo urbano, ubicada en la Manzana C del sector Este, de forma rectangular, en término de Sagunto, en el ámbito de la Unidad de Ejecución del sector CAMI LA MAR 2, ZONA ESTE Y OESTE, con una superficie de 2.096,72 metros cuadrados y 2.671,86 metros cuadrados techo. LINDANTE: Norte, vial; Sur, parcela E-MC-8 adjudicada a ALBABENE DOBLE; Este, parcela E-MC2.B adjudicada a este mismo titular y Oeste, parcela E-MC1 adjudicada a D. Florentino Abad Fernández.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.881 Tomo 2.750 Libro 906 Folio 34

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 309.561,70 euros

Depósito: 30.956,17 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 309.561,70 euros

LOTE NUM. 11

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela E-MC.2-B.- Parcela de suelo urbano, ubicada en la Manzana C del sector Este, de forma rectangular, en término de Sagunto, en el ámbito de la Unidad de Ejecución del sector CAMI LA MAR 2, ZONA ESTE Y OESTE, con una superficie de 2.096,71 metros cuadrados y 2.671,84 metros cuadrados techo. LINDANTE: Norte, vial; Sur, parcela E-MC-8 adjudicada a ALBABENE DOBLE; Este, parcela E-MC4 adjudica-

da a D. Gerardo Dura Navarro y otros y Oeste, parcela E-MC2-A adjudicada a este mismo titular.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.882 Tomo 2.750 Libro 906 Folio 37

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 309.559,38 euros

Depósito: 30.955,93 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 309.559,38 euros

LOTE NUM.12

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Plaza de aparcamiento nº 120, en el segundo sótano, con acceso para vehículos por sendas rampas ubicadas en la calle Xaloc, recayentes al Camino de Canet (linde Norte), y a la calle Mestral (linde Sur), y para personas por cuatro escaleras recayentes a los portales nº 13-19-21 y 27 de la calle Arbones, y además por los ocho ascensores del edificio, limitados a los propietarios de vivienda y aparcamiento simultáneamente. Superficie útil, 13,45 metros cuadrados. LINDA, mirando su entrada: frente, zona de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento nº 121; izquierda, hueco de escalera y fondo, subsuelo calle Xaloc.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 42.803 Tomo 2.087 Libro 530 Folio 105

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 15.810,07 euros

Depósito: 1.581 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 15.810,07 euros

LOTE NUM.13

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela E-MC-3.- Parcela de suelo urbano, ubicada en la Manzana C del sector Este, de forma rectangular, en término de Sagunto, en el ámbito de la Unidad de Ejecución del sector CAMI LA MAR 2, ZONA ESTE Y OESTE, con una superficie de 5.672,24 metros cuadrados y 7.215,42 metros cuadrados techo. LINDANTE: Norte, vial; Sur, parcela E-MC-7 adjudicada a Carburantes la Rotonda y parcela E-MC-9 adjudicada al Ayuntamiento de Sagunto ; Este, viales y Oeste, parcela E-MC-5.3 adjudicada a este mismo titular. DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.883 Tomo 2.750 Libro 906 Folio 40

DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.883 Tomo 2.750 Libro 906 Folio 40

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 835.978,56 euros

Depósito: 83.597,85 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 835.978,56 euros

LOTE NUM.14

Descripción: PROPIEDAD URBANA: - A.15.- Plaza de aparcamiento nº 1 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 2; izquierda, hueco escalera y ascensor y fondo, rampa de acceso.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 60280 Tomo 2601 Libro 816 Folio 1

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Depósito: 974,44 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros

LOTE NUM.15

Descripción: PROPIEDAD URBANA: B.16.- Plaza de aparcamiento nº 2 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés.

Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 3; izquierda, plaza de aparcamiento nº 1 y fondo, rampa de acceso.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 60281 Tomo 2601 Libro 816 Folio 3

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Depósito: 974,42 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros

LOTE NUM.16

Descripción: PROPIEDAD URBANA: D.18.- Plaza de aparcamiento nº 5 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 6; izquierda, plaza de aparcamiento nº 4 y fondo, rampa de acceso.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 60283 Tomo 2601 Libro 816 Folio 7

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Depósito: 974,42 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros

LOTE NUM.17

Descripción: PROPIEDAD URBANA: F.20.- Plaza de aparcamiento nº 9 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 10; izquierda, plaza de aparcamiento nº 8 y fondo, con subsuelo de espacio libre.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 60285 Tomo 2601 Libro 816 Folio 11

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Depósito: 974,42 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros

LOTE NUM. 18

Descripción: PROPIEDAD URBANA: H.22.- Plaza de aparcamiento nº 14 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 15; izquierda, plaza de aparcamiento nº 13 y fondo, con subsuelo de espacio libre.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 60287 Tomo 2601 Libro 816 Folio 15

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Depósito: 974,42 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros

LOTE NUM. 19

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Número Cinco.- Local comercial en plana baja identificado como L4, con fachada principal a

la Pl. de los Pueblos. Está situado entre los patios zaguanes nº 3 y nº 4 del edificio. Tiene forma de L y está totalmente diáfano o sin distribución interior. Dispone de una superficie útil de 302,35 metros cuadrados y ocupa una superficie construida de 318,33 metros cuadrados. Mirándolo desde la Plaza de los Pueblos, LINDA: frente, dicha plaza; derecha entrando, patio zaguán nº 4 del edificio; izquierda, patio zaguán nº 3 y fondo calle Sarrión y calle Elche de la Sierra.

DATOS REGISTRALES: N.º Finca 51.575 Tomo 2.489 Libro 737 Folio 26

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 457.407,01 euros

Depósito: 45.740,70 euros

Cargas preferentes: 30.124,94 euros

Valoración: 487.531,95 euros

LOTE NUM. 20

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Número Cuatro.- Local comercial en planta baja identificado como L3, con fachada principal a la Pl. de los Pueblos. Está situado entre los patios zaguanes nº 2 y nº 3 del edificio. Es de forma rectangular y está totalmente diáfano o sin distribución interior. Dispone de una superficie útil de 342,93 metros cuadrados y ocupa una superficie construida de 360,77 metros cuadrados. Mirándolo desde la Plaza de los Pueblos, LINDA: frente, dicha plaza; derecha entrando, patio zaguán nº 3 del edificio; izquierda, patio zaguán nº 2 y fondo calle Sarrión

DATOS REGISTRALES: : N.º Finca 51.574 Tomo 2.489 Libro 737 Folio 24

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 352.713,62 euros

Depósito: 35.271,36 euros

Cargas preferentes: 199.816,46 euros

Valoración: 552.530,08 euros

LOTE NUM.22

Descripción: PROPIEDAD URBANA :Local comercial en planta baja, tipo L3.3-L4.1, sin distribución interior, del edificio sito en Puerto de Sagunto, en la Unidad de Actuación B-2 del PERI nº1 del término de Sagunto, Manzana B-7 del plano de adjudicaciones del proyecto de reparcelación, con fachadas a la zona porticada que lo separa de la plaza Noguera y a otra zona porticada que lo separa de la calle peatonal en proyecto. Superficie útil, 214,07 metros cuadrados. LINDA, mirando desde la Pl. Noguera: frente, zona porticada que lo separa de dicha plaza y zaguán nº3 y zaguán nº4; derecha, zaguán nº3 y resto de finca matriz destinando a local 3.2 ;izquierda, zaguán nº4 y fondo, aona porticada que lo separa de la calle peatonal en proyecto.

DATOS REGISTRALES: N.º Finca 59.481 Tomo 2.567 Libro 792 Folio 3

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 277.343,66 euros

Depósito: 27.734,36 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 277.343,66 euros

LOTE NUM. 24

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela M21-4 A, emplazada en l Unidad de Ejecución nº 4 del Norte del Palancia, del PGOU de Sagunto, con una superficie de 2.538,17 metros cuadrados, con un aprovechamiento máximo adjudicado de 3.045,80 metros cuadrados. Número máximo de viviendas: 24 unidades. LINDA, al norte, parcelas M21-3B y M21-3C, segregadas de la finca de éste número; sur, parcela M21-5 propiedad de PROMOCIONES OSORIO SAN-CHEZ S.L.; este, Av. Agermanats y Oeste, Muntanya de Ponera.

DATOS REGISTRALES: N.º Finca 37.201 Tomo 2.817 Libro 579 Folio 6

Tipo de Derecho: : El Pleno Dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 769.230,12 euros

Depósito: 76.923,01 euros

Cargas preferentes: 114.832,26 euros

Valoración: 884.062,38 euros

LOTE NUM.25

Descripción: PROPIEDAD URBANA:.- El piso primero de la casa señalada con el nº59 de la calle Trovador, del Puerto de Sagunto, a

cuyo piso se da acceso por una escalera independiente que es común a la vivienda del segundo piso. Se compone de varias dependencias, comedor, cocina y galería, ocupando una superficie de unos 50 metros cuadrados. LINDA: por la derecha entrando, Dña. María Espinosa Gerona; izquierda, D. Vicente Besols y espaldascorral de la planta baja propiedad de D. Jesús Martínez Ref.Catastral: 8837305YJ3983H0002OD

DATOS REGISTRALES:N.ºFinca 15.809

Tipo de Derecho: : El pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 7.077,84 euros

Depósito: 707,78 euros

Cargas preferentes: 21.192,4

Valoración: 28.270,24 euros

CONDICIONES GENERALES:

El plazo de presentación de ofertas será hasta de dos meses a contar desde la publicación del presente edicto. Las ofertas se deberán presentar en sobre cerrado en el Departamento de Recaudación del Ayuntamiento de Sagunto, sito en Tenencia de Alcaldía (Plaza del Sol s/n , 46520-Puerto de Sagunto). Dichas ofertas serán registradas en el Registro General del Ayuntamiento de Sagunto, y deberán ir acompañadas de cheque bancario, extendido a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, por el importe del depósito que se ha establecido para cada lote.

Respecto al precio mínimo de la adjudicación se encuentra regulado en el art 107.4 del Reglamento General de Recaudación. En este caso, no existe precio mínimo debido a que los bienes han sido objeto de dos licitaciones. No obstante, se hace constar según lo que establece el art.9 de la Ordenanza General de Recaudación de los Tributos y Otros Ingresos de Derecho Publico Locales, que , si la Mesa de subasta estimase desproporcionada la diferencia entre el valor asignado a los bienes por tasación y el precio ofrecido por cualquier persona interesada, con el fin de no favorecer el enriquecimiento injusto del comprador en detrimento del propietario de los bienes, podría declarar inadmisibile la oferta, no accediendo a la formalización de la venta. Indicativamente, se fija el 35 por ciento del tipo de la primera licitación como oferta admisible en las ventas por gestión directa cuando hayan resultado desiertas las subastas en primera y segunda licitación.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago, por otra parte el bien en cuestión se podrá adjudicar a los siguientes postores, si sus ofertas se consideran suficientes.

Transcurrido el plazo de presentación de ofertas, en el plazo máximo de cinco días hábiles, se reunirá la Mesa de subasta para proceder a la verificación de las ofertas que se hubieran presentado, pudiendo considerar, en su caso, que dichas ofertas no se ajustan, en ese momento, a las mejores condiciones económicas y decidir extender el plazo de presentación de ofertas, respetando el límite total de seis meses, computados desde la fecha de la celebración de la subasta.

En el supuesto de que concluido el trámite de enajenación por adjudicación directa queden deudas pendientes y bienes sin adjudicar y no se haya recibido por los mismos oferta alguna o que ninguna de las presentadas se considere económicamente aceptable atendiendo al valor de mercado de dichos bienes, la mesa podrá declarar desierto el procedimiento de adjudicación directa y proponer al Ayuntamiento, como titular de los débitos la adjudicación de aquél o aquellos para pago de las deudas no cubiertas.

Sagunto, 5 de octubre de 2015.—El presidente de la mesa, Andrés Civera Porta.

2015/22888