

EDICTO SOBRE INICIO DE TRÁMITE DE ENAJENACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA

Celebrada subasta en fecha 10 de julio de 2018, en el Salón de Actos del Centro Cívico de Puerto de Sagunto (Antiguo Sanatorio) y habiendo quedado sin adjudicar los bienes incluidos en los lotes que a continuación se indican, queda abierto el trámite de enajenación por adjudicación directa de conformidad con lo dispuesto en los artículos 104.7 y 107 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por un plazo máximo de 6 meses, a contar desde el día de celebración de la subasta.

La descripción de los bienes que van a ser objeto de enajenación mediante adjudicación directa es la siguiente:

LOTE NÚM. 1

Descripción

URBANA.- 147C.- Local comercial nº 3, del bloque B, del edificio en Sagunto, Av. Montiver. Calle Montiver y calle Alqueria del Roc, con acceso por la calle Puig de Pasqües nº 2. Ocupa una superficie útil de 111,74 metros cuadrados y construida con zona común de 139,60 metros cuadrados. Se encuentra diáfana. LINDA, tomando como frente la zona peatonal: frente, dicha zona; derecha entrando, local comercial nº 2; izquierda, local comercial nº 4 hueco de escalera y zaguán nº 6 de acceso a las plantas superiores y fondo, Av. Montiver

DATOS REGISTRALES: Nº Finca: 36571 Tomo 2765 Libro 559 Folio 82

TIPO DE SUBASTA.....	83.580,37 euros
Valoración.....	126.825,20 euros
Cargas Preferentes.....	43.244,83 euros
Depósito.....	4.179,01 euros

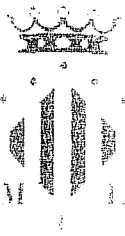
LOTE NÚM. 2

Descripción :

URBANA.- 147D.- Local comercial nº 4, del bloque B, del edificio en Sagunto, Av. Montiver. Calle Montiver y calle Alqueria del Roc, con acceso por la calle Puig de Pasqües nº 2. Ocupa una superficie útil de 117,20 metros cuadrados y construida con zona común de 146,55 metros cuadrados. Se encuentra diáfana. LINDA, tomando como frente la zona peatonal: frente, dicha zona; derecha entrando, local comercial nº 3 y hueco de escalera y zaguán nº 6 de acceso a las plantas superiores ; izquierda, local comercial nº 5 y fondo, Av. Montiver

DATOS REGISTRALES: NºFinca 36572 Tomo 2765 Libro 559 Folio 85

TIPO DE SUBASTA.....	89.894,38 euros
Valoración.....	133.139,21 euros
Cargas Preferentes.....	43.244,83 euros
Depósito.....	4.494,71 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt
RECAPTACIÓ MUNICIPAL

LOTE NÚM. 3

Descripción:

URBANA.- 147E.- Local comercial nº 5, del bloque B, del edificio en Sagunto, Av. Montiver. Calle Montiver y calle Alqueria del Roc, con acceso por la calle Puig de Pasqües nº 2. Ocupa una superficie útil de 115,31 metros cuadrados y construida con zona común de 144,13 metros cuadrados. Se encuentra diáfana. LINDA, tomando como frente la zona peatonal: frente, dicha zona; derecha entrando, local comercial nº 4; izquierda, local comercial nº 6 y hueco de ascensor y zaguán nº 7 de acceso a las plantas superiores y fondo, Av. Montiver

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 36573 Tomo 2765 Libro 559 Folio 88

TIPO DE SUBASTA.....	87.695,83 euros
Valoración.....	130.940,66 euros
Cargas Preferentes.....	43.244,83 euros
Depósito.....	4.384,79 euros

LOTE NÚM. 4

Descripción:

URBANA.- 147G.- Local comercial nº 7, del bloque B, del edificio en Sagunto, Av. Montiver. Calle Montiver y calle Alqueria del Roc, con acceso por la calle Puig de Pasqües nº 2. Ocupa una superficie útil de 110 metros cuadrados y construida con zona común de 137,53 metros cuadrados. Se encuentra diáfana. LINDA, tomando como frente la zona peatonal: frente, dicha zona; derecha entrando, local comercial nº 6; izquierda, local comercial nº 8 y hueco de ascensor y zaguán nº 8 de acceso a las plantas superiores y fondo, Av. Montiver

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 36575 Tomo 2765 Libro 559 Folio 94

TIPO DE SUBASTA.....	81.699,80 euros
Valoración.....	124.944,63 euros
Cargas Preferentes.....	43.244,83 euros
Depósito.....	4.084,99 euros

LOTE NÚM. 5

Descripción:

URBANA.- Vivienda en segunda planta alta, puerta nº4 del edificio sito en Sagunto, calle La Rosa nº1. Ocupa una superficie de 105 metros cuadrados. LINDA, mirando su fachada; frente, vuelo dicha calle; derecha, rellano de acceso y hueco de la escalera y vivienda puerta nº3, izquierda, calle José Antonio y fondo, edificio de compradores a hermano Bono Vives.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 21439 Tomo 1105 Libro 185 Folio 96



Excm. Ajuntament de Sagunt
RECAPTACIÓ MUNICIPAL

TIPO DE SUBASTA..... 61.316,85 euros
Valoración..... 61.316,85 euros
Sin Cargas Preferentes
Depósito..... 3.065,84 euros

LOTE NÚM. 6

Descripción

URBANA.- Plaza de aparcamiento nº2 en el semisótano, del edificio sito en Puerto de Sagunto, calle Castellón nº13 y 15, con repercusión de elementos comunes, 31,88 metros cuadrados ,LINDA ; frente, zona de acceso y maniobra; derecha entrando, subsuelo edificios de la calle Caleta; izquierda, plaza de aparcamiento nº1 y fondo, D. Marcelino Puerto Martínez.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 58.948 Tomo 2.547 Folio 133

TIPO DE SUBASTA..... 11.210,00 euros
Valoración..... 11.210,00 euros
Sin Cargas Preferentes
Depósito..... 560,5 euros

LOTE NÚM. 7

Descripción

URBANA.-Número siete.- Trastero nº2, en el semisótano del edificio sito en Puerto de Sagunto, calle Castellón nº13 y15. Superficie construida, con repercusión de elementos comunes de 5,7 metros cuadrados. LINDA: frente, zona de acceso y trastero nº3, derecha entrando, trastero nº1: izquierda, trastero nº3 y fondo. D.Marcelino Puerto Martínez.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 58.953 Tomo 2.547 Folio 147

TIPO DE SUBASTA..... 2.105,12 euros
Valoración..... 2.105,12 euros
Sin Cargas Preferentes
Depósito..... 105,25 euros

LOTE NÚM. 8

Descripción

URBANA.-Una casa en el término municipal de Sagunto, calle Segovia nº13, compuesta de planta baja y primera planta alta, cuya medida superficial no consta en el Registro de la Propiedad y que según datos catastrales tiene una superficie en cuanto al solar de 69 metros cuadrados y en cuanto a la



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

construida de 104 metros cuadrados, según se acredita mediante certificado catastral descriptivo y gráfico, expedido por la Gerencia del Catastro de Valencia. LINDA, derecha entrando, la casa nº15 de la calle Segovia; izquierda, la casa nº7 de Pedro Cartagena y fondo, la casa nº16 de la calle Antigones. Ref. Cat. 3556303YJ3935F0001FL

***ACTUALMENTE ES UN SOLAR- DEMOLICION POR EJ.SUBSIDIARA**

DATOS REGISTRALES: N° Finca 9946 Tomo 2001 Libro 345 Folio 52

TIPO DE SUBASTA.....	46.092,00 euros
Valoración.....	46.092,00 euros
Sin cargas preferentes	
Depósito.....	2.304,6 euros

LOTE NÚM. 14

Descripción

URBANA.- FINCA URBANA M-D 1-10, emplazada en el sector D del P.E.R.I. nº 7 del P.G.O.U. de Sagunto, MANZANA M-D 1. LINDES. Norte, M-D 1-6 DE d. Santiago Fuertes Lanzuela y otro y M-D 1-7 de Dña. Esperanza Fortea Artigot y cónyuge.; Sur, calle E; Este, M-D 1-9 de VALGOBE S.L. y Asesoría Inmobiliaria La Zona S.L. , Oeste, M-D 1-11 de E.S. GARCIA SANCHIS S.L.U... Cabida de la parcela: 638,92 metros cuadrados. Aprovechamiento máximo adjudicado: 1.277,84 metros cuadrados techo.

DATOS REGISTRALES: N°Finca 71534 Libro 878 Tomo 2710 Folio 28

TIPO DE SUBASTA.....	500.913,28 euros
Valoración.....	500.913,28 euros
Sin cargas preferentes	
Depósito.....	25.045,66 euros

LOTE NÚM. 15

Descripción

URBANA.- FINCA 7: Solar situado en el término municipal de Sagunto, emplazada en la Unidad de ejecución ZR5, con una superficie de 400 metros cuadrados. LINDES: Norte, calle Azorín; Sur, Calle Peatonal 4 del Proyecto de Reparcelación de la UE-ZR-5; Este, parcela 6 del Proyecto de Reparcelación de la UE-ZR-5; Oeste, calle Peatonal 1 del Proyecto de Reparcelación de la UE-ZR-5. Edificación Máxima Residencial : 1.916,3020 metros cuadrados Aprovechamiento Máximo Adjudicado: 1.916,3020 U.D.A.s., aproximadamente 20 viviendas libres y 23 plazas de aparcamiento

DATOS REGISTRALES: N°Finca 71749 Libro 882 Tomo 2715 Folio 19

TIPO DE SUBASTA.....	660.204,36 euros
Valoración.....	660.204,36 euros
Sin cargas preferentes	



Excm. Ajuntament de Sagunt
RECAPTACIÓ MUNICIPAL

Depósito..... 33.010,21 euros

LOTE NÚM. 16

Descripción

URBANA.- Parcela edificable sita en el Puerto de Sagunto, en la calle Padre Claret, comprensiva de una superficie de 1 área, 99 centiáreas (199 metros cuadrados). LINDA, por el frente con la Av. D. Juan de Austria, por el fondo, calle L'Horta; por la derecha entrando, con la calle Pizarro y, por la izquierda, con la parcela D, de PRODAEMI S.L. Conforme al Plan vigente, esta finca cuenta con una edificabilidad de 567,66 metros cuadrados construibles. Número máximo de viviendas: 5 unidades.

***Finca no inscrita**

TIPO DE SUBASTA..... 198.788,04 euros

Valoración..... 198.788,04 euros

Sin cargas preferentes

Depósito..... 9.939,40 euros

LOTE NÚM.17

Descripción

URBANA.- Parcela edificable sita en el Puerto de Sagunto, en la calle Padre Claret, comprensiva de una superficie de 2 área, 2 centiáreas (202 metros cuadrados). LINDA, por el frente con la calle Padre Claret, por el fondo, espacio libre ; por la derecha entrando, con la finca de adjudicación B de Dña. Mercedes Cape Sales y por la izquierda, con casas recayentes a la calle Padre Claret. Conforme al Plan vigente, esta finca cuenta con una edificabilidad de 577- metros cuadrados construibles. Número máximo de viviendas: 5 unidades

***Finca no inscrita**

TIPO DE SUBASTA..... 195.570,22 euros

Valoración..... 195.570,22 euros

Sin cargas preferentes

Depósito..... 9.778,51 euros

LOTE NÚM.18

Descripción

DERECHO DE TRASPASO del local para uso distinto de vivienda sito en la calle Av. Mediterráneo nº 71-BJ, donde se ejercen las actividades de Industria del Pan y Bollería (referencia censal 8953001271523 epígrafe 4191) y cafetería de una taza (referencia censal 8954719070193 epígrafe 6723)

TIPO DE SUBASTA..... 25.000 euros

Valoración..... 25.000 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt
RECAPTACIÓ MUNICIPAL

Depósito..... 1.250,00 euros

LOTE NÚM.19

Descripción

URBANA.- Casa señalada con el nº 6 de la calle Padre Torralba de esta ciudad de Sagunto, que se compone de planta baja con corral y piso alto. Su superficie es de 84 metros cuadrados. LINDES: derecha entrando, casa de Dña. Dolores Martí Arbona; izquierda, la de D. Ramón Meliá Rubert y espaldas otra de herederos de D. Manuel Lluch Cabo. Referencia Catastral: 3458217YJ3935G0001SJ.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 1.287 Tomo 2.705 Libro 541 Folio 202

TIPO DE SUBASTA..... 22.336,13 euros
Valoración..... 53.734,40 euros
Cargas Preferentes..... 31.398,27 euros
Depósito..... 1.116,80 euros

LOTE NÚM.20

Descripción

RUSTICA.- 39 áreas 9 centiáreas , de tierra regadío con naranjos, en término de Sagunto, partida de la Vila a la Mallá. LINDES: Norte, rio Palancia; Sur, camino viejo de Canet; Este, tierras de Francisco Sanchís Lluesma y Oeste, herederos de D. Manuel Pérez Andrés.

DATOS REGISTRALES: N°Finca 15.228 Libro 646 Tomo 2.351 Folio 119

TIPO DE SUBASTA..... 18.919,56 euros
Valoración..... 18.919,56 euros
Sin cargas preferentes
Depósito..... 945,97 euros

LOTE NÚM.21

Descripción

RUSTICA.- Cinco hanegadas, equivalentes a 41 áreas y 55 centiáreas de tierra con naranjos, en termino de Sagunto, partida de Gausa. Referencia Catastral: 46222A04200026000JO. LINDES: Norte, José Llacer Conesa; Sur, José María Moreno; Este, Pilar Duba Montañana y oeste, Josefa Lorenzo

DATOS REGISTRALES: N°Finca 14.015 Libro 102 Tomo 453 Folio 150

TIPO DE SUBASTA..... 28.212,45 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

Valoración..... 28.212,45 euros
Sin cargas preferentes
Depósito..... 1.410,62 euros

CONDICIONES GENERALES:

El plazo de presentación de ofertas será de dos meses a contar desde la publicación del presente edicto. Las ofertas se deberán presentar en sobre cerrado en el Departamento de Recaudación del Ayuntamiento de Sagunto, sito en Tenencia de Alcaldía (Plaza del Sol s/n, 46520-Puerto de Sagunto). Dichas ofertas serán registradas en el Registro General del Ayuntamiento de Sagunto, y deberán ir acompañadas de cheque bancario, extendido a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, por el importe del depósito que se ha establecido para cada lote.

Respecto al precio mínimo de la adjudicación se encuentra regulado en el art 107.4 del Reglamento General de Recaudación.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago, por otra parte el bien en cuestión se podrá adjudicar a los siguientes postores, si sus ofertas se consideran suficientes.

Transcurrido el plazo de presentación de ofertas, en el plazo máximo de cinco días hábiles, se reunirá la Mesa de subasta para proceder a la verificación de las ofertas que se hubieran presentado, pudiendo considerar, en su caso, que dichas ofertas no se ajustan, en ese momento, a las mejores condiciones económicas y decidir extender el plazo de presentación de ofertas, respetando el límite total de seis meses, computados desde la fecha de la celebración de la subasta.

En el supuesto de que concluido el trámite de enajenación por adjudicación directa queden deudas pendientes y bienes sin adjudicar y no se haya recibido por los mismos oferta alguna o que ninguna de las presentadas se considere económicamente aceptable atendiendo al valor de mercado de dichos bienes, la mesa podrá declarar desierto el procedimiento de adjudicación directa y proponer al Ayuntamiento, como titular de los débitos la adjudicación de aquél o aquellos para pago de las deudas no cubiertas.

Sagunto, 20 de Julio de 2018
El Presidente de la Mesa
Andrés Civera Porta