



# *Excm. Ajuntament de Sagunt*

## *RECAPTACIÓ MUNICIPAL*

### EDICTO SOBRE INICIO DE TRÁMITE DE ENAJENACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA

Celebrada subasta en fecha 14 de marzo de 2017, en el Salón de Actos del Centro Cívico de Puerto de Sagunto (Antiguo Sanatorio) y habiendo quedado sin adjudicar los bienes incluidos en los lotes que a continuación se indican, queda abierto el trámite de enajenación por adjudicación directa de conformidad con lo dispuesto en los artículos 104.7 y 107 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por un plazo máximo de 6 meses, a contar desde el día de celebración de la subasta.

La descripción de los bienes que van a ser objeto de enajenación mediante adjudicación directa es la siguiente:

#### **LOTE NÚM. 1**

**Descripción: URBANA:** Casa de planta baja, en estado semiruinoso, destinada a almacén en Puerto de Sagunto, calle Monte Picayo nº 22. **LINDA:** frente, calle Monte Picayo; derecha entrando, complejo el Centurión; izquierda, calle Altamira y fondo, D. Francisco Padilla. Ocupa una extensión superficial según el título de 249,39 metros cuadrados, y de reciente medición según certificado de tasación 277,58 metros cuadrados, por lo que hay un exceso de cabida de 28,19 metros cuadrados, para lo que se acompaña al título que se registra, certificación del técnico competente, en el cual, se hace constar la nueva superficie, la antigüedad de la edificación, que es de 20 años, y el titular de la misma

**Datos registrales:**

Nº Finca 39.532 Tomo 1.858 Libro 436 Folio 156

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes

**Valoración:**

45.487,59 euros

**Tipo de subasta:**

45.487,59 euros

**Depósito:**

4.548,75 euros

#### **LOTE NÚM.2**

**Descripción : URBANA.-** Número 10.- Cuarto trastero, identificado como trastero T-5, sito en planta de sótano-1, tabicado. Tiene una superficie útil de 2,80 metros cuadrados. **LINDA,** frente con la plaza de aparcamiento nº5 por la que se accede al este; derecha entrando y fondo, con zaguán y escalera de acceso a los sótanos y por la izquierda, con muro de cerramiento.

**Datos registrales:**

Nº Finca 73.478 Tomo 2.787 Libro 928 Folio 44

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes

**Valoración:**

2.380,36 euros



## *Excm. Ajuntament de Sagunt* **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

**Tipo de subasta:**

2.380,36 euros

**Depósito:**

238,03 euros

**LOTE NUM. 3**

**Descripción: URBANA.-** Número 13- Cuarto trastero, identificado como trastero T-4, sito en planta baja. Tiene una superficie útil de 3,07 metros cuadrados. LINDA, frente, zona de paso; derecha entrando, con hueco de escalera para acceder a las plantas altas y con el local comercial, elemento privativo nº11; izquierda, trastero nº3 y fondo local comercial, elemento privativo nº11.

**Datos registrales:**

Nº Finca 73.481 Tomo 2.787 Libro 928 Folio 53

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes.

**Valoración:**

2.609,90 euros

**Tipo de Subasta:**

2.609,90 euros

**Depósito:**

260,99 euros

**LOTE NÚM. 4**

**Descripción: URBANA.-** Finca Urbana M30-1, emplazada en el Macrosector III FUSION, del PGOU de Sagunto, MANZANA 6-EC6-V30-UFA10-PAREADO-. LINDES: Norte, Boulevard longitudinal; Sur, calle Y en proyecto; Este, Calle L en proyecto y Oeste, calle K en proyecto. Cabida de la parcela: 2.537,61 metros cuadrados. Aprovechamiento máximo adjudicado; 2.918 metros cuadrados techo. Nº máximo viviendas: 15 unidades.

**Datos registrales:**

Nº Finca 72.062 Tomo 2724 Libro 888 Folio 91

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes.

**Valoración:**

664.485,53 euros

**Tipo de subasta:**

664.485,53 euros

**Depósito:**

66.448,55 euros

**LOTE NÚM.5**

**Descripción: RÚSTICA:** ¾ partes de :23 áreas 70 centiáreas de tierra campa, en término de Sagunto, partida de la Vila a Almudáfer. LINDA. Norte, camino de la partida, hoy calle Ronda; Sur, Altos



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *RECAPTACIÓ MUNICIPAL*

Hornos Vizcaya, hoy calle Churruca; Este, Dña.Pilar Suarez Sánchez y Oeste, D. Francisco Masiá Esteve. Ref.Cat. 7249709YJ3974N0001WP.

**Datos registrales:**

Nº Finca 9.001 Tomo 2.584 Libro 804 Folio 174

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes.

**Valoración:**

179.539,92euros

**Tipo de subasta:**

179.539,92 euros

**Depósito:**

17.953,99 euros

### **LOTE NÚM.6**

**Descripción:URBANA:** Finca adjudicada INA-3.11.Solar edificable de uso industrial de una superficie de 791 metros cuadrados sito en la Unidad de Ejecución “Vallesa Sur” de Sagunto.Manzana INA-3.LINDES: norte, parcela INA-3.9 adjudicada al Sindicato de Riegos de Sagunto; sur, vial V-1; este, parcela INA-3.10 adjudicada a Dña. Pilar Baguena y oeste, parcela INA-3.8 adjudicada a Pinturas Yoadi S.L. Superficie de la parcela 791 metros cuadrados. Edificabilidad industrial. Aprovechamiento máximo de 1.483,95 metros cuadrados techo. REF. CATASTRAL: 6438707YJ3963N0000YA

**Datos registrales:**

Nº Finca 73.788 Tomo 2.791 Libro 934 Folio 51

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

Tienen las cargas de la finca de procedencia, pero al ser cuotas urbanísticas éstas se cancelarán una vez se adjudique la fincas. No constan en el Registro de la Propiedad ya que no se permite la anotación de ninguna carga en cuanto no se lleve a cabo la rectificación a que se refiere el art.17.4 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, respecto de todos y cada uno de los derechos que hubieran sido objeto de cancelación formal de la finca de origen, debiendo el adjudicatario realizar los trámites necesarios para su inscripción en el RP

**Valoración:**

46.353,03 euros

**Tipo de subasta:**

46.353,03 euros

**Depósito:**

4.635,30 euros

### **LOTE NÚM.7**

**Descripción:URBANA.-** Finca adjudicada INA-4.1. Solar edificable de uso industrial de una superficie de 707 metros cuadrados sito en la Unidad de Ejecución “Vallesa Sur” de Sagunto, Manzana INA-4 LINDES: norte, vial V-4; sur, vial V-1; este, vial V-1 y oeste, parcela INA-4.2 adjudicada a COREPRO S.L. Superficie de la parcela 707 metros cuadrados. Edificabilidad industrial. Aprovechamiento máximo de 1.326,35 metros cuadrados techo. Ref.Cat. 6737907YJ3963N0000IA



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *RECAPTACIÓ MUNICIPAL*

**Datos registrales:**

Nº Finca 73.789 Tomo 2.791 Libro 934 Folio 54

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

Tienen las cargas de la finca de procedencia, pero al ser cuotas urbanísticas éstas se cancelarán una vez se adjudique la fincas. No constan en el Registro de la Propiedad ya que no se permite la anotación de ninguna carga en cuanto no se lleve a cabo la rectificación a que se refiere el art.17.4 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, respecto de todos y cada uno de los derechos que hubieran sido objeto de cancelación formal de la finca de origen, debiendo el adjudicatario realizar los trámites necesarios para su inscripción en el RP

**Valoración:**

74.910,59 euros

**Tipo de subasta:**

74.910,59 euros

**Depósito:**

7.491,05 euros

**LOTE NÚM.8**

**Descripción:URBANA.-** Finca adjudicada INA-4.2.Solar edificable de uso industrial de una superficie de 637 metros cuadrados sito en la Unidad de Ejecución “Vallesa Sur”de Sagunto. Manzana INA-4. LINDES: norte Vial V-4; sur, vial V-1; este parcela INA-4.1 adjudicada a COMERCIAL DEL REMOLQUE Y SEMIREMOLQUE S.L. Y oeste, parcela INA-4.3 adjudicada a SUMINISTROS VILCA S.L.Superficie de la parcela 637 metros cuadrados Edificabilidad industrial. Aprovechamiento máximo de 1.195,02 metros cuadrados techo.Ref.Cat. 6737906YJ3963N0001MS

**Datos registrales:**

Nº Finca 73.790 Tomo 2.791 Libro 934 Folio 57

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

Tienen las cargas de la finca de procedencia, pero al ser cuotas urbanísticas éstas se cancelarán una vez se adjudique la fincas. No constan en el Registro de la Propiedad ya que no se permite la anotación de ninguna carga en cuanto no se lleve a cabo la rectificación a que se refiere el art.17.4 del Real Decreto 1093/1997 de 4 de julio, respecto de todos y cada uno de los derechos que hubieran sido objeto de cancelación formal de la finca de origen, debiendo el adjudicatario realizar los trámites necesarios para su inscripción en el RP

**Valoración:**

145.688,55 euros

**Tipo de subasta:**

145.688,55 euros

**Depósito:**

14.568,85 euros

**LOTE NÚM.9**

**Descripción:URBANA.-** Una participación de 2/109 avas partes indivisas, concretadas en la plaza de aparcamiento nº12, en el plano superior, del sótano, con dos niveles a distinta altura destinado a garaje, con 51 plazas de vehículos y 7 de motocicletas, 25 plazas de vehículos y 3 motocicletas en el plano inferior y 26 vehículos y 4 motocicletas en el plano superior, con acceso para vehículos por rampa



## *Excm. Ajuntament de Sagunt* **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

recayente a la calle Churruca y para personas por las tres escaleras, y los tres ascensores del edificio y or las dos escaleras a través del vestíbulo de seguridad, del edificio sito en Sagunto Puerto con fachada a la calle Churruca nº 6, 8 y 10

**Datos registrales:**

Nº Finca 40.190-12S Tomo 2.330 Libro 635 Folio 81

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes.

**Valoración:**

13.450,86 euros

**Tipo de subasta:**

13.450,86 euros

**Depósito:**

1.345,08 euros

### **LOTE NÚM.10**

**Descripción:URBANA.-** Una participación de 1/109 avas partes indivisas, concretadas en la plaza de aparcamiento para motocicletas nº2, en el plano superior, del sótano, con dos niveles a distinta altura destinado a garaje, con 51 plazas de vehículos y 7 motocicletas, 25 plazas de vehículos y 3 motocicletas en el plano inferior y 26 vehículos y 4 motocicletas en el plano superior, con acceso para vehículos por rampa recayente a la calle Churruca y para personas por las tres escaleras y los tres ascensores del edificio, y por las dos escaleras a través del vestíbulo de seguridad, del edificio sito en Sagunto Puerto con fachada a la calle Churruca nº6,8 y 10.

**Datos registrales:**

Nº Finca 40.190-2MS Tomo 2.329 Libro 634 Folio 218

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes.

**Valoración:**

13.450,86 euros

**Tipo de subasta:**

13.450,86 euros

**Depósito:**

1.345,08 euros

### **LOTE NÚM.11**

**Descripción:URBANA.-**Número treinta y seis.-Vivienda en segunda planta alta, tipo B1, puerta nº5, con fachada principal a la calle Matías Montero nº4 y laterales a las calles Alfonso XII nº77 y de la calle Reina Maria Cristina nº2 por donde tiene su acceso. Superficie construida de 131,99 metros cuadrados. LINDA mirando su fachada: frente, vuelo calle de su situación; derecha, vivienda puerta nº4 de su portal, rellano de acceso y hueco de ascensor, izquierda, vuelo calle Reina Maria Cristina y fondo, vivienda puerta nº6 de su mismo portal y hueco ascensor.

ANEJO.- Tiene vinculada como anejo en la planta de sótano una plaza de aparcamiento señalada con el nº12, cuya superficie construida es de 26,95 metros cuadrados.

Ref.Cat 7542902YJ3974B0092ZS



## *Excm. Ajuntament de Sagunt* *RECAPTACIÓ MUNICIPAL*

**Datos registrales:**

Nº Finca 33.604 Tomo 2.452 Libro 709 Folio 203

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes.

**Valoración:**

98.745,57 euros

**Tipo de subasta:**

98.745,57 euros

**Depósito:**

9.874,55 euros

**LOTE NÚM.13**

**Descripción:URBANA.-**Número cinco.-Vivienda en planta 2ª, puerta nº5 del edificio sito en Sagunto Puerto, recayente a la calle Buenavista nº12. Ocupa una superficie de 56,38 metros cuadrados y útiles de 67,88 metros cuadrados construidos. LINDA, frente, vuelo dicha calle, en parte mediante terraza de uso privativo de esta vivienda, derecha entrando, vivienda puerta nº6 mediante zaguán, izquierda calle Buenavista nº14; fondo, trasera de las viviendas de la calle Virgen del Losar y vuelo de patio de luces.

**Datos registrales:**

Nº Finca 71.193 Tomo 2.686 Libro 868 Folio 115

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

277.872,76€

**Valoración:**

53.094,17 euros

**Tipo de subasta:**

8.506,90 euros

**Depósito:**

850,69 euros

**LOTE NÚM.14**

**Descripción:URBANA:** Entidad nº1.- Vivienda en planta baja, puerta nº1, del edificio sito en Sagunto, en la calle Luis Cendoya nº77.Se compone de diversas dependencias, habitaciones y servicios. Tiene una superficie construida de 77,18 metros cuadrados, siendo la superficie útil de 64,54 metros cuadrados.LINDA: por su frente, tomando como tal su puerta de acceso, con zaguán y caja de escalera; izquierda entrando, casa de Dña.Concepción Gutiérrez Talamantes; derecha, calle Luis Cendoya y fondo, casa de D. Mateo Galiana.

**Datos registrales:**

Nº Finca 70.700 Tomo 2.669 Libro 856 Folio 155

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

214.121,40 euros

**Valoración:**

63.884,27 euros

**Tipo de subasta:**



## *Excm. Ajuntament de Sagunt* **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

7.305,41 euros

**Depósito:**

730,54 euros

### **LOTE NÚM.15**

**Descripción:URBANA:** Entidad nº2.- Vivienda en planta primera, puerta nº2, del edificio sito en Sagunto, en la calle Luis Cendoya nº77. Se compone de diversas dependencias, habitaciones y servicios. Tiene una superficie construida de 91,44 metros cuadrados, siendo la superficie útil de 76,21 metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal su puerta de acceso, con zaguán y caja de escalera; izquierda entrando, en parte con casa de D.Mateo Galiana y en parte casa de Dña. Concepción Gutiérrez Talamantes; derecha, casa de D. Tomás Domínguez Hernández y fondo, vuelo calle Luis Cendoya.

**Datos registrales:**

Nº Finca 70.701 Tomo 2.669 Libro 856 Folio 158

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

233.263,72 euros

**Valoración:**

75.435,71 euros

**Tipo de subasta:**

7.305,41 euros

**Depósito:**

730,54 euros

### **LOTE NÚM.16**

**Descripción:URBANA:** Entidad nº3,. Vivienda en planta segunda, puerta nº3, del edificio sito en Sagunto, en la calle Luis Cendoya nº77. Se compone de diversas dependencias, habitaciones y servicios. Tiene una superficie construida de 91,44 metros cuadrados, siendo la superficie útil de 76,21 metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal su puerta de acceso, con zaguán y caja de escalera; izquierda entrando, en parte con casa de D. Mateo Galiana y en parte casa de Dña. Concepción Gutiérrez

Talamantes; derecha casa de D, Tomás Dominguez Hernández y fondo, vuelo calle Luis Cendoya.

**Datos registrales:**

Nº Finca 70.702 Tomo 2.669 Libro 856 Folio 161

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

195.964,45 euros

**Valoración:**

75.735,71 euros

**Tipo de subasta:**

7.305,41 euros

**Depósito:**

730,54 euros



## *Excm. Ajuntament de Sagunt* **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

### **LOTE NÚM.17**

**Descripción: URBANA:** Entidad nº4.- Vivienda en planta tercera-ático, puerta nº4, del edificio sito en Sagunto, en la calle Luis Cendoya nº77. Se compone de diversas dependencias, habitaciones y servicios. Tiene una superficie construida de 66,93 metros cuadrados, siendo la superficie útil de 58,09 metros cuadrados. LINDA: por su frente, tomando como tal su puerta de acceso, con zaguán y caja de escalera; izquierda entrando, en parte con casa de D. Mateo Galiana y en parte casa de Dña. Concepción Gutiérrez Talamantes; derecha, casa de D. Tomás Domínguez Hernández y fondo, vuelo calle Luis Cendoya

**Datos registrales:**

Nº Finca 70.703 Tomo 2.669 Libro 856 Folio 164

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

207.352,75 euros

**Valoración:**

67.735,84 euros

**Tipo de subasta:**

7.305,41 euros

**Depósito:**

730,54 euros

### **LOTE NÚM.18**

**Descripción: URBANA:** Número 4.- Vivienda unifamiliar adosada, tipo D, en construcción, sita en la finca M-24-7;M-24-9;M-24-11 y M-24-13 emplazada en la Unidad de Ejecución nº4 del Norte del Palancia del PGOU de Sagunto, en la Manzana M-24 con una superficie solar de donde se ubica de 177,43 metros cuadrados. Está compuesta de planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda –cambra-, y se distribuye en sus correspondientes dependencias, habitaciones, servicios y garaje-trastero. La vivienda propiamente dicha tiene una superficie construida de 154,75 metros cuadrados, la superficie de la cambra es de 41,30 metros cuadrados y el garaje y trastero de 81 metros cuadrados. La superficie construida total es de 277,05 metros cuadrados. El resto de la superficie no edificada se destina a jardín delantero y patio trasero. LINDA: por su frente, tomando como tal su puerta de acceso, con calle en proyecto; derecha, entidad nº3; izquierda y fondo, muro del complejo.

**Datos registrales:**

Nº Finca 35.226 Tomo 2.683 Libro 528 Folio 73

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

433.600,74 euros

**Valoración:**

233.752,63 euros

**Tipo de subasta:**

14.386,14 euros

**Depósito:**

1.438,61 euros





## *Excm. Ajuntament de Sagunt* **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

### **LOTE NÚM.19**

**Descripción:URBANA:.** Número 2.- Vivienda unifamiliar adosada, tipo B, en construcción, sita en la finca M-24-7; M-24-9; M-24-11 y M-24-13 emplazada en la Unidad de Ejecución nº 4 del Norte del Palancia del PGOU de Sagunto, en la Manzana M-24 con una superficie solar de donde se ubica de 157,10 metros cuadrados. Está compuesta de planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda -cambra-, y se distribuye en sus correspondientes dependencias, habitaciones, servicios y garaje-trastero. La vivienda propiamente dicha tiene una superficie construida de 152,50 metros cuadrados, la superficie de la cambra es de 41,30 metros cuadrados y el garaje y trastero de 78 metros cuadrados. La superficie construida total es de 271,80 metros cuadrados. El resto de la superficie no edificada se destina a jardín delantero y patio trasero. LINDA: por su frente, tomando como tal su puerta de acceso, con calle en proyecto; derecha, entidad nº 1; izquierda, entidad nº 3 y fondo, muro del complejo.

**Datos registrales:**

Nº Finca 35.224 Tomo 2.683 Libro 528 Folio 67

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

332.446,28 euros

**Valoración:**

229.323,10 euros

**Tipo de subasta:**

14.386,14 euros

**Depósito:**

1.438,61 euros

### **LOTE NÚM.20**

**Descripción:URBANA:** Número 1.- Vivienda unifamiliar adosada, tipo A, en construcción, sita en la finca M-24-7; M-24-9; M-24-11 y M-24-13 emplazada en la Unidad de Ejecución nº 4 del Norte del Palancia del PGOU de Sagunto, en la Manzana M-24 con una superficie solar de donde se ubica de 214,96 metros cuadrados. Está compuesta de planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda -cambra-, y se distribuye en sus correspondientes dependencias, habitaciones, servicios y garaje-trastero. La vivienda propiamente dicha tiene una superficie construida de 184,80 metros cuadrados, la superficie de la cambra es de 42,90 metros cuadrados y el garaje y trastero de 79,90 metros cuadrados. La superficie construida total es de 307,60 metros cuadrados. El resto de la superficie no edificada se destina a jardín delantero y patio trasero. LINDA: por su frente, tomando como tal su puerta de acceso, con calle en proyecto; derecha, muro del complejo; izquierda, entidad nº 2 y fondo, muro del complejo.

**Datos registrales:**

Nº Finca 35.223 Tomo 2.683 Libro 528 Folio 64

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

460.571,16 euros

**Valoración:**

259.528,27 euros

**Tipo de subasta:**

14.386,14 euros

**Depósito:**

1.438,61 euros



## *Excm. Ajuntament de Sagunt* **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

### **LOTE NÚM.21**

**Descripción:URBANA.-**Entidad nº2.-Vivienda en planta 1ª,del edificio sito en Sagunto (Valencia), en la calle Huertos nº80. Se compone de diversas dependencias, habitaciones, servicios y terraza. Tiene una superficie construida de 137,86 metros cuadrados y superficie útil de 115,84 metros cuadrados. LINDA: por su frente, derecha entrando, D.José Catalá Alonso; izquierda, D.Arturo García Mateu; y fondo, D.Pablo Martínez.

**Datos registrales:**

Nº Finca 35.199 Tomo 2.680 Libro 527 Folio 26

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

215.892,98 euros

**Valoración:**

87.207,83 euros

**Tipo de subasta:**

29.018,48 euros

**Depósito:**

2.901,84 euros

### **LOTE NÚM.22**

**Descripción:URBANA.-**Entidad nº3.- Vivienda en planta 2ª, del edificio sito en Sagunto (Valencia), en la calle Huertos nº80. Se compone de diversas dependencias, habitaciones, servicios y terraza. Tiene una superficie construida de 137,86 metros cuadrados y superficie útil de 115,84 metros cuadrados. LINDA: por su frente, derecha entrando, D.José Catalá Alonso; izquierda, D.Arturo García Mateu; y fondo, D.Pablo Martínez

**Datos registrales:**

Nº Finca 35.200 Tomo 2.680 Libro 527 Folio 28

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

196.407,58 euros

**Valoración:**

87.207,83 euros

**Tipo de subasta:**

29.018,48euros

**Depósito:**

2.901,84 euros

### **LOTE NÚM.23**

**Descripción:URBANA.-** Entidad nº4.- Vivienda en planta 3ª o de ático, del edificio sito en Sagunto (Valencia), en la calle Huertos nº80. Se compone de diversas dependencias, habitaciones , servicios y terrazas. Tiene una superficie construida de 109,12 metros cuadrados y superficie útil de 92,10 metros cuadrados. LINDA: por su frente, derecha entrando, D.José Catalá Alonso; izquierda, D.Arturo García Mateu; y fondo, D.Pablo Martínez.

**Datos registrales:**

Nº Finca 35.201 Tomo 2.680 Libro 527 Folio 32

**Cargas que han de quedar subsistentes:**



## *Excm. Ajuntament de Sagunt* **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

217.292,69 euros

**Valoración:**

86.669,55 euros

**Tipo de subasta:**

29.018,48 euros

**Depósito:**

2.901,84 euros

### **LOTE NÚM.24**

**Descripción:URBANA.-** Número dos.- Primera planta de sótano, sin distribuir y destinada a garaje o aparcamiento de vehículos, del edificio sito en Sagunto, recayente a la Av. Doctor Palos nº1 y nº3, calle Manuel Monzó s/n demarcado y a la calle San Francisco nº8 y nº10. Tiene acceso por la rampa recayente a la calle Manuel Monzó. Superficie construida de 1.108,90 metros cuadrados. LINDA, mirando al edificio desde la Av.Doctor Palos frente, subsuelo de esta avenida; derecha, subsuelo del edificio en comunidad de compradores de D.Antonio Mellado y de la casa de D. Francisco Alandí; izquierda, subsuelo de la calle Manuel Monzó, rampa de acceso, planta primera de sótano de Promociones Palacio de la edificabilidad colindante y subsuelo de la familia Prats.

**Datos registrales:**

Nº Finca 19.458-14 Tomo 1.336 Libro 216 Folio 79

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes.

**Valoración:**

10.303,13 euros

**Tipo de subasta:**

10.303,13 euros

**Depósito:**

1.030,31 euros

### **LOTE NÚM.25**

**Descripción:URBANA.-**1/16 ava Parte indivisa, que se concreta en la plaza de aparcamiento nº3 de la planta de sótano destinado a garaje, del edificio sito en Sagunto Pl.Cronista Chabret nº19 y 20, y fachada posterior a la calle San Diego, nº4 y nº6, con acceso al exterior por una rampa ubicada a la izquierda de la fachada de ésta última calle, y acceso interior por continuación del ascensor. La expresada participación se separa del referido sótano garaje que constituye la finca registral 24.309

**Datos registrales:**

Nº Finca 24.309-3 Tomo 1.679 Libro 266 Folio 106

**Cargas que han de quedar subsistentes:**

No constan cargas preferentes.

**Valoración:**

27.200,58 euros

**Tipo de subasta:**

27.200,58 euros

**Depósito:**

2.720,05 euros



## *Excm. Ajuntament de Sagunt* *RECAPTACIÓ MUNICIPAL*

### CONDICIONES GENERALES:

El plazo de presentación de ofertas será hasta de dos meses a contar desde la publicación del presente edicto. Las ofertas se deberán presentar en sobre cerrado en el Departamento de Recaudación del Ayuntamiento de Sagunto, sito en Tenencia de Alcaldía (Plaza del Sol s/n, 46520-Puerto de Sagunto). Dichas ofertas serán registradas en el Registro General del Ayuntamiento de Sagunto, y deberán ir acompañadas de cheque bancario, extendido a favor del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, por el importe del depósito que se ha establecido para cada lote.

Respecto al precio mínimo de la adjudicación se encuentra regulado en el art 107.4 del Reglamento General de Recaudación.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago, por otra parte el bien en cuestión se podrá adjudicar a los siguientes postores, si sus ofertas se consideran suficientes.

Transcurrido el plazo de presentación de ofertas, en el plazo máximo de cinco días hábiles, se reunirá la Mesa de subasta para proceder a la verificación de las ofertas que se hubieran presentado, pudiendo considerar, en su caso, que dichas ofertas no se ajustan, en ese momento, a las mejores condiciones económicas y decidir extender el plazo de presentación de ofertas, respetando el límite total de seis meses, computados desde la fecha de la celebración de la subasta.

En el supuesto de que concluido el trámite de enajenación por adjudicación directa queden deudas pendientes y bienes sin adjudicar y no se haya recibido por los mismos oferta alguna o que ninguna de las presentadas se considere económicamente aceptable atendiendo al valor de mercado de dichos bienes, la mesa podrá declarar desierto el procedimiento de adjudicación directa y proponer al Ayuntamiento, como titular de los débitos la adjudicación de aquél o aquellos para pago de las deudas no cubiertas.

Sagunto, 15 de Marzo de 2017  
El Presidente de la Mesa

Andrés Civera Porta